
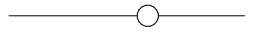
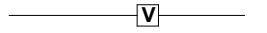



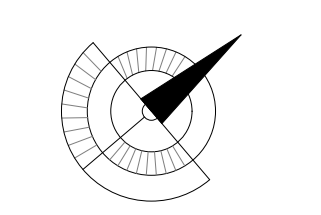
műszaki adatok: 1182 Budapest, Alacskai út 48/c, HRSZ.: 156027/5
övezeti besorolás: **Lke-1/XVIII-AK/01**
 (kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület)
oldalhatáros
 1455 m²
 25% = 363,75 m²
tervezett beépíthetőség: **363,57 m² (25%) < 363,75 m² (25%)** **MEGFELEL**
 szintterületi mutató általános: 0,7 (1018 m²) **MEGFELEL**
tervezett szintterületi mutató általános: **0,25 < 0,7**
 szintterületi mutató parkolásra: 0,25 (363,70 m²) **MEGFELEL**
tervezett szintterületi mutató parkolásra: **0,04 < 0,25**
 megengedett legnagyobb párkánymagasság: 7,5 m
tervezett legnagyobb párkánymagasság: **7,2 < 7,5** **MEGFELEL**
 megengedett legkisebb párkánymagasság: 3,0 m
tervezett legkisebb párkánymagasság: **3,05 > 3,0** **MEGFELEL**
 legkisebb zöldterület mértéke: 50% = 727, 5 m²
 burkolt és beépített terület: 677,23 m²
tervezett zöldterület mértéke: **778,77m² (53%) > 727,50 m² (50%)** **MEGFELEL**

JELMAGYARÁZAT:

villany 
 csatorna 
 víz 
 csapadékvíz 

Energia Uniós Zrt.
 H-1131 Budapest, Kámfur utca 21-25.
 Tel.: +36 / 1 / 220-9556
 +36 / 30 274-62-79
 Fax: +36 / 1 / 237-0645
 E-Mail: info@prokoncept.hu

Ügyvezető ig.:
 Vigh Zsolt
 Építész tervező:
 Nyeste Tímea
 É 01-0411
 okleveles építész-mérnök



Az 1999. LXXVI. törvény szerint a terv szellemi jogvédelem alatt áll.
 Felhasználni csak a PTK 409/3. bekezdés alapján szabad

Építető:
Friends Club Hungary Szolgáltató Kft.
 1036 Budapest,
 Bécsi út 85. fsz. 5.

Rajz:
HELYSZÍNRAJZ

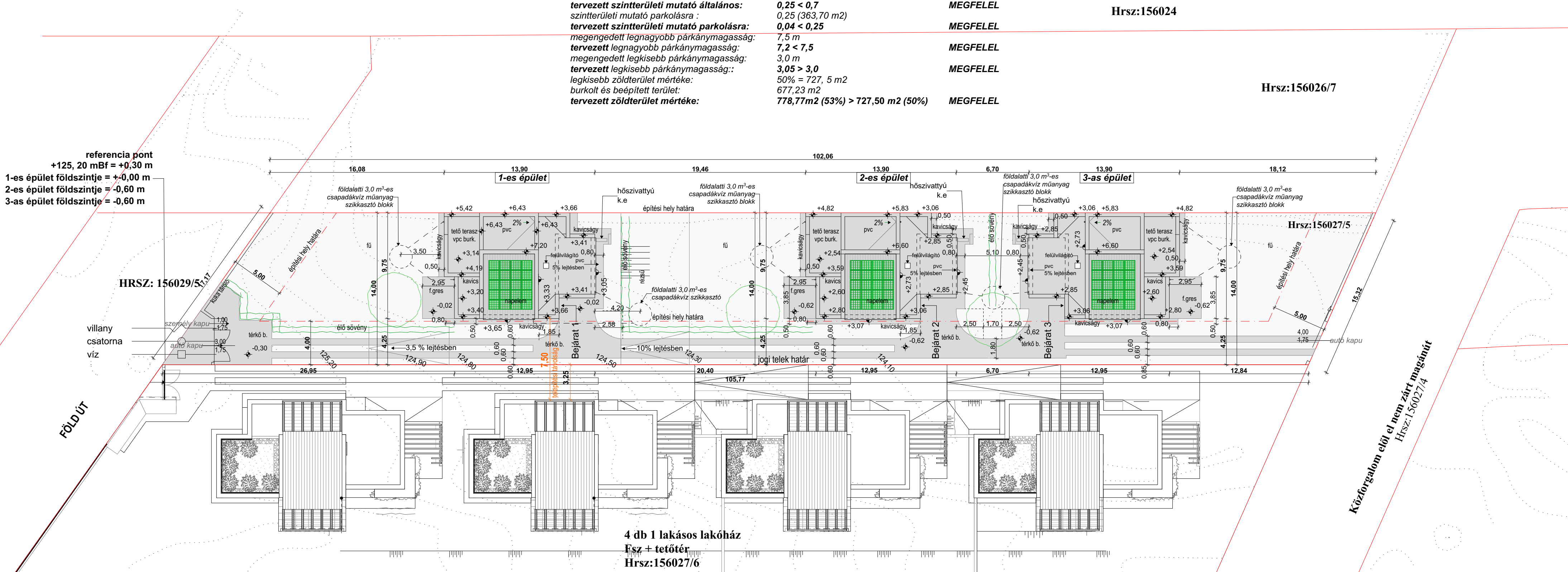
Tárgy:
**1,2,3-as ÉPÜLET
 3 DARAB
 EGYLAKÁSOS ÉPÜLET**
 1182 Budapest
 Alacskai út 48/c
 Hrsz: 156027/5

Tervfajta:
Egyszerű bejelentés
 Lépték:
M=1:100
 Dátum:
2022. február
 Tervszám:
E-0

Minden méret és szint a helyszínen ellenőrizendő.
 Méret a rajzról nem mérhető.
 Ez a terv az érvényben lévő hatályos ágazati szabványok és előírások betartásával valósítható meg.
 Fokozottan betartandók a hang- és hőtechnikai előírások.
 A tervek felhasználásakor a csatlakozó szakági tervekkel a kapcsolatot biztosítani kell.

Megjegyzések:
 referencia pont:
 telek utcafronti jobb oldali sarka
 +125, 20 mBf = +0,30 m
 1-es épület földszintje = +0,00 m
 2-es épület földszintje = -0,60 m
 3-as épület földszintje = -0,60 m

referencia pont
 +125, 20 mBf = +0,30 m
 1-es épület földszintje = +0,00 m
 2-es épület földszintje = -0,60 m
 3-as épület földszintje = -0,60 m



4 db 1 lakásos lakóház
Esz + tetőtér
Hrsz:156027/6

Hrsz:156026/7

Hrsz:156027/5

Közterület elől el nem zárt magánút
 Hrsz:156027/4

FÖLD ÚT