

FÖLDSZINTI ALAPRAJZ

JELMAGYARÁZAT:

- beépített alapterületbe beleszámított terület

**beépített alapterület:  $131,46 \times 4 = 525,84 \text{ m}^2$  (24%) <  $526,50 \text{ m}^2$  (25%)**  
**MEGFELEL !**

-tervezett szintterületi mutató parkolásra

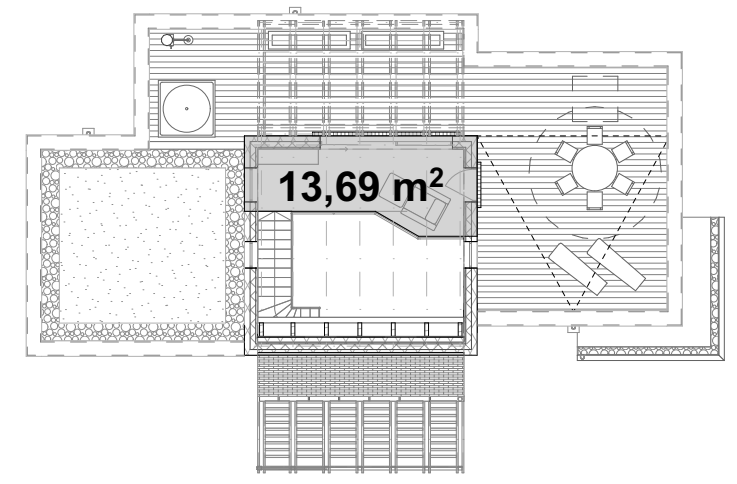
-tervezett szintterületi mutató az emeleten

**szintterületi mutatóba beleszámított bruttó alapterület:**  
 általános:  
 $(131,46 - 24,49) + 13,96) \times 4 = 483,72 \text{ m}^2$   
 megengedett legnagyobb szintterületi mutató: 0,2  
**tervezett szintterületi mutató általános:  $0,22 < 0,7$  MEGFELEL !**  
 parkolásra:  
 $24,49 \times 4 = 97,96 \text{ m}^2$   
 megengedett legnagyobb szintterületi mutató: 0,05  
**tervezett szintterületi mutató parkolásra:  $0,05 < 0,25$  MEGFELEL !**

-tervezett burkolt terület

burkolt és beépített terület:  
 $518,87 + 525,84 = 1044,71 \text{ m}^2$

Legkisebb zöldfelület mértéke:  $\geq 50\% = 1053 \text{ m}^2$   
**tervezett zöldfelület  $2106 \text{ m}^2 - 1044,71 \text{ m}^2 = 1061,29 \text{ m}^2$  (50%) >  $1053 \text{ m}^2$  (50%)** **MEGFELEL !**



EMELETI ALAPRAJZ

H-1131 Budapest, Kármor utca 21-25.  
 Tel.: +36 / 1 / 220-9556  
 +36 / 30 274-62-79  
 Fax.: +36 / 1 / 237-0645  
 E-Mail: info@prokoncept.hu

Ügyvezető ig.:  
 Vigh Zsolt  
 Építész tervező:  
 Nyeste Tímea  
 É 01-0411  
 okleveles építészmérnök

Az 1999. LXXVI. törvény szerint a terv szellemi jogvédelem alatt áll. Felhasználni csak a PTK 409/3. bekezdés alapján szabad

Építtető: **Friends Club Hungary Szolgáltató Kft.**  
 1036 Budapest,  
 Bécsi út 85. fsz. 5.

Rajz: **BEÉPÍTÉS, SZINTTERÜLET, ZÖLDFELÜLET SZÁMÍTÁS**  
 Tárgy: **NÉGY DARAB EGYLAKÁSOS ÉPÜLET**  
 1182 Budapest  
 Alacskai út 50/c  
 Hrsz: 156027/6

Tervfajta: **Egyszerű bejelentés**  
 Lépték: **M=1:200**  
 Dátum: **2020. december**  
 Tervszám: **E-6**

Minden méret és szint a helyszínen ellenőrizendő.  
 Méret a rajzról nem mérhető.  
 Ez a terv az érvényben lévő hatályos ágazati szabványok és előírások betartásával valósítható meg.  
 Fokozottan betartandók a hang- és hőtechnikai előírások.  
 A tervek felhasználásakor a csatlakozó szakági tervekkel a kapcsolatot biztosítani kell.

Megjegyzések:  
 referencia pont:  
 telek utcafronti bal oldali sarka  
 +125,26 mBf = -0,15 m  
 1,2 Lakás földszintje = +0,00 m  
 3 Lakás földszintje = -0,60 m  
 4 Lakás földszintje = -1,20 m

-1,2,3,4 épületek egyforma kialakításúak  
 ! kivéve a 2,3,4 épület földszinti külső nyílászárói a fűrdő1 és szoba1 helyiségeinél !